

Согласовано:

Заместитель Председателя  
Правительства  
Республики Бурятия

  
Е.В. Луковников

«22» июля 2022 г.

Утверждаю:

Министр строительства и модернизации  
жилищно-коммунального комплекса  
Республики Бурятия

  
Н.Ю. Рузавин

«22» июля 2022 г.



### Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
1.	Подача заявителем заявки на выдачу технических условий подключения	Не установлен	Не установлен	6	1. Запрос на выдачу технических условий. 2. Копии учредительных документов, а также документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность; 3. Копии правоустанавливающих и праводостоверяющих	Зарегистрированный исполнительный запрос на выдачу технических условий подключения	Пункты 12 – 14 постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. № 2130 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
					<p>документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом (для правообладателя земельного участка), за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым-четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия договора о комплексном развитии территории.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 52<sup>1</sup> Градостроительного</p>		<p>централизованым системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила № 2130)</p>	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с запросом о выдаче технических условий лиц, указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к запросу о выдаче технических условий должна быть приложена копия решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях.</p> <p>4. Копии правоустанавливающих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию;</p> <p>5. Документы, содержащие информацию о границах</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
					<p>земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500, с указанием границ земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории);</p> <p>6. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).</p> <p>7. Копия договора на подготовку проектной документации на подключаемый объект, содержащего условие об обеспечении получения лицом, обратившемся с запросом, технических</p>			



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
2.	Согласование исполнителем выдачи технических условий подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении)	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	3 рабочих дня со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Письмо смежного владельца о согласовании выдачи технических условий или об отказе в согласовании выдачи технических условий.	Пункт 20 Правил № 2130	Все категории
3.	Выдача исполнителем технических условий подключения	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	7 рабочих дней с даты получения запроса заявителя	1	Зарегистрированный исполнитель запрос на выдачу технических условий подключения	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе (для юридических лиц - полное и сокращенное наименование, основной государственный	Пункты 16 и 17 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
						<p>регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения, почтовый телефон и адрес электронной почты; для индивидуальных предпринимател ей наименование, основной государственный регистрационны номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимател ей, адрес регистрации по месту жительства, почтовый адрес, контактный телефон и адрес</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
						<p>электронной почты);</p> <p>2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес (при наличии), номер колодца или камеры);</p> <p>3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта;</p> <p>4. Срок действия технических условий</p>		
4.	Подача заявителем заявления о	Не установлен	Не установлен	9	<p>1. Заявление о подключении.</p> <p>2. Копии учредительных</p>	Зарегистрированное исполнение на	Пункты 26, 27, 31 и 32 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	ИПА	Категории инвестиционных проектов
	подключения (технологическом соединении)				<p>документов, а также документов, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление, для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность;</p> <p>3.Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект или который является подключаемым объектом, за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым - четвертым настоящего подпункта.</p> <p>При обращении с заявлением о подключении лиц, указанных в подпункте 3 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены</p>	<p>заклучение договора о подключении (технологическом присоединении)</p>	ИПА	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>копия договора о комплексном развитии территории, копий утвержденных в установленных порядках проекта планировки территории комплексного развития, комплексной инженерной схемы обеспечения территории комплексного развития, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка.</p> <p>В случаях, предусмотренных частью 6 статьи 521 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при обращении с заявлением о подключении лиц,</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Регулирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
					<p>указанных в подпункте 4 пункта 6 настоящих Правил, к заявлению о подключении должны быть приложены копии решения о предварительном согласовании предоставления таким лицам земельного участка в указанных целях, утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;</p> <p>4. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на подключаемый объект, ранее построенный и введенный в эксплуатацию, а для строящихся объектов - копия разрешения на строительство (за</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>исключением объектов, для строительства которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации выдача разрешения на строительство не требуется и объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования, а также за исключением случаев подключения земельных участков к централизованным ливневым системам и водоотведения и централизованным общесплавным системам водоотведения).</p> <p>В случае, если для строительства подключаемого объекта выдача разрешения на строительство не требуется, к заявлению о подключении должна быть приложена копия проектной документации на подключаемый объект</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>(за исключением объектов, строительство которых находится в стадии архитектурно-строительного проектирования) в части следующих разделов: «Пояснительная записка», «Схема планировочной организации земельного участка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части подразделов «Система водоснабжения», «Система водоотведения», «Технологические решения»), «Проект организации строительства», а также «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (при подключении к централизованной</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
					<p>системе водоотведения). Копия проектной документации на подключаемый объект прилагается в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя;</p> <p>5. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;</p> <p>6. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению)</p>			



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями;</p> <p>7. При подключении к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения - баланс и водопотребления и водоотведения</p> <p>подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности (нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестицион ных проектов
					<p>поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (в процентах), при подключении к централизованной системе горячего водоснабжения - баланс потребления горячей воды подключаемого объекта (с указанием целей использования горячей воды);</p> <p>8. Градостроительный план земельного участка, а при подключении и водопроводных и канализационных сетей - проект планировки территории и проект межевания территории, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по архитектурно-строительному проектированию,</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
					<p>строительству, реконструкции или модернизации объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя (за исключением подключения ранее построенных, но не подключенных подключаемых объектов);</p> <p>9. Результаты инженерных изысканий либо ссылка на государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности, где размещаются соответствующие результаты инженерных изысканий (при наличии у заявителя таких результатов, в случае, если в соответствии с договором о подключении предусмотрено осуществление исполнителем работ по</p>			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
5.	Согласование исполнителем возможности подключения с гарантирующей организацией и владельцем транзитных объектов (требуется только в случае, если ресурсоснабжающая организация не является гарантирующей	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	15 рабочих дней после получения заявления о подключении	1	архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции объектов централизованных систем горячего, холодного водоснабжения и (или) водоотведения на земельном участке заявителя).	Письмо гарантирующей организации или владельца транзитных объектов согласования подключения (технологического присоединения) либо выдача гарантирующей организацией исполнителю заключения об отсутствии технической возможности подключения	Пункт 61 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результрующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	ей организацией)					(технологического присоединения), а также отсутствия мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе гарантирующей организации		
6.	Согласование исполнителем возможности подключения со смежными владельцами (требуется только при подключении через смежные объекты)	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	5 рабочих дней со дня получения запроса от исполнителя	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Письмо смежного владельца на подключение или об отказе в согласовании подключения	Пункт 59 Правил № 2130	Все категории
7.	Подписание исполнителем договора о подключении (технологическом присоединении)	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов.	20 рабочих дней со дня представления заявителем необходимых сведений и документов.	1	Зарегистрированное исполнителем заявление о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем проект договора подключения (технологическом присоединении)	Пункт 33 Правил № 2130	Все категории



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	и) исполнителем	В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке.-	В случае установления платы за подключение в индивидуальном порядке - не позднее 10 рабочих дней со дня установления платы за подключение в индивидуальном порядке.-			приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)		
8.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) заявителем	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении	1	Подписанный исполнителем договора подключения (технологического присоединения) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение)	Заключенный (подписанный исполнителем и заявителем) договор о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории
9.	Предоставление заявителем документов, содержащих	20 рабочих дней с даты заключения договора о	20 рабочих дней с даты заключения договора о	3	1. План подвального помещения (техподполья) или иного помещения (иных)	Зарегистрированный исполнительный договор о подключении	Пункт 58 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результатирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	исходные данные для проектирования подключения	подключения (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)	подключения (по письменной просьбе заявителя может быть продлено еще на 20 рабочих дней)		помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска; 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя; План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	(технологическом присоединении)		
10.	Исполнение договора о подключении (технологическом присоединении)	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более	18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более	1	Зарегистрированный исполнитель договор о подключении (технологическом присоединении)	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Пункт 62 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
	и)	длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий					
11.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении)	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	Не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении, после направления заявителем уведомления о выполнении технических условий	1	Составленный исполнителем акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный исполнителем и заявителем акт о подключении (в случае выполнения заявителем и исполнителем своих обязанностей в полном объеме) и последующее заключение договора водоснабжения и (или) водоотведения/либо подписанный заявителем и исполнителем акт	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категории инвестиционных проектов
						<p>о выполнении исполнителем мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (в случае выполнения исполнителем своих обязанностей и невыполнении</p>		